

سال ۱۴۰۳

جش تولید با شرکت مردم



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان امور اراضی کشور

شیوه نامه اجرایی تجمیع و یکپارچه سازی اراضی کشاورزی

معاونت خط کاربری و یکپارچگی اراضی

مقدمه

خردی و پراکندگی اراضی کشاورزی معضلی جدی برای تامین امنیت غذایی محسوب می شود که نه تنها میتواند بخش کشاورزی را با مشکل روبرو نماید بلکه می تواند اثرات زیانباری بر بخش های مختلف جوامع انسانی داشته باشند. این پدیده ها از طریق اثرات زیست محیطی و اقتصادی خطرناک خود به عنوان یک مسئله ای جهانی مطرح هستند و به همین دلیل نیز از دیرباز مورد توجه سیاستگذاران بخش کشاورزی در بیشتر کشورهای جهان و منجمله کشور ما ایران می باشد. در این راستا در مقاطع زمانی مختلف قوانین متعددی در جهت جلوگیری از خرد شدن و یکپارچگی اراضی کشاورزی به تصویب رسیده اند که متأسفانه اجرای بسیاری از آنها از طرف مجریان مغفول مانده است. بر همین اساس این شیوه نامه با هدف افزایش بهره وری عوامل تولید، کاهش هزینه های تولید و جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و حمایت حداکثری دولت از این قبیل کشاورزان با استفاده از ظرفیت قوانین و مقررات موجود ضمن مشارکت مردم و شرکتهای دانش بنیان جهت تجمیع / یکپارچه سازی اراضی کشاورزی تهیه و به شرح ذیل ابلاغ می گردد:

فصل اول

اهداف، قوانین و مقررات مرتبط و تعاریف

ماده ۱- اهداف

الف- افزایش بهره وری تولید در نتیجه افزایش مساحت قطعات اراضی کشاورزی و کاهش هزینه ها، بهبود مدیریت و حمایت از کشاورزان پیشرو در امر یکپارچه سازی و یا تجمیع اراضی

ب- استاندارد سازی، تسهیل و تسريع فرآیند انجام کار و پرهیز از کار سلیقه ای و ارتقاء سطح رضایتمندی مردم.

ج- تدوین وظایف و تبیین نقش دستگاهها، شفاف سازی و ارتقاء سطح نظارت.

د- افزایش مشارکت مردمی و نیز شرکتهای دانش بنیان در امر تجمیع و یکپارچه سازی اراضی کشاورزی

ماده ۲- قوانین و مقررات مرتبط:

قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی اقتصادی مصوب ۱۳۸۵ و آئین نامه اجرایی آن- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی و آئین نامه اجرایی آن - قوانین و مقررات ثبت اسناد و املاک کشور و اصلاحات بعدی آن - قانون گسترش کشاورزی در قطب های کشاورزی مصوب ۱۳۵۴- قانون تعاونی نمودن تولید و یکپارچه شدن اراضی در حوزه عمل شرکتهای تعاونی روستایی مصوب ۱۳۴۹ و اصلاحات بعدی - ...

ماده ۳- تعاریف :

در این شیوه نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط بکار می رود

قانون: منظور قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی اقتصادی مصوب ۱۳۸۵/۱۱/۲۱ مجمع تشخیص مصلحت نظام است.

آئین نامه: منظور از آئین نامه در این شیوه نامه، آئین نامه اجرایی ماده ۶ قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی اقتصادی مصوب ۱۳۸۵/۱۱/۲۱ مجمع تشخیص مصلحت نظام می باشد.

اراضی کشاورزی: اراضی زراعی (و آیش) و باغی دایر و نهالستان شامل آبی و دیم واقع در خارج محدوده شهرها و شهرکها.

اراضی خرد: آن دسته از قطعات اراضی کشاورزی که مساحت آنها کمتر از حد نصاب فنی و اقتصادی است.

حدنصاب فنی و اقتصادی: حد نصاب های فنی و اقتصادی موضوع قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی مصوب ۱۳۸۵ مجمع تشخیص مصلحت نظام

نقشه تجمیعی اراضی: نقشه ای است که از تلفیق نقشه های قطعات اراضی کشاورزی مجاور همدیگر و با رعایت ضوابط حدنگاری (کاداستر) تهیه می شود.

نقشه یکپارچه اراضی کشاورزی: نقشه تهیه شده از هرگونه اقدامات و عملیات فیزیکی که منجر به یکپارچگی قطعات و کشت یکپارچه و مدیریت واحد شود.

کارگروه: کارگروه های شهرستان، استان و ملی که وظایف و ساختار و ترکیب اعضای آنها طبق دستورالعمل ماده ۱۲ می باشد.

سند مالکیت تجمیعی: سند مالکیت واحدی است که پس از تهیه نقشه یکپارچه شده ناشی از معاوضه یا خرید و فروش قطعات اراضی کشاورزی مالکین مطابق قانون جامع حدنگار کشور مصوب ۱۳۹۳ صادر می شود.

فصل دوم

ماده ۴- اراضی مشمول شیوه نامه اجرایی

کلیه اراضی کشاورزی متعلق به اشخاص و اراضی اوقافی واقع در خارج از محدوده شهرها اعم از باغ ها، نهالستان ها، اراضی زیر کشت آبی، دیم و آیش که در آنها محصولات زراعی، باغی، دامی و شیلانی تولید می گردد.

ماده ۵- ساختار اجرایی

ساختار اجرایی این شیوه نامه به ترتیب در قالب کارگروه شهرستان، کارگروه استان و کارگروه ملی یکپارچه سازی و تجمیع اراضی کشاورزی با دبیرخانه های مربوطه بوده که ترکیب و وظایف آنها به شرح ابلاغیه شماره ۶۱۳۵/۰۲۰ مورخ ۱/۴/۱۳۹۸ وزیر محترم جهاد کشاورزی می باشد.

ماده ۶- شرح وظایف دستگاهها و ادارات مرتبط :

الف - سازمان امور اراضی کشور:

- ۱- اولویت در اجرای رفع تداخلات و تهیه نقشه های حد نگار در خصوص طرحهای تجمیع و یکپارچه سازی اراضی مصوب در کارگروههای استانی
- ۲- تولید محتوای آموزشی و ترویجی برای یکپارچه سازی ویا تجمیع اراضی کشاورزی و ارائه آن به سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی
- ۳- واگذاری حق بهره برداری تمام یا قسمتی از اراضی ملی و دولتی که در مجاورت شرکت های تعاونی روستایی، سهامی زراعی و یا کشت و صنعت تازه تأسیس قرار گرفته اند با کمترین میزان اجاره بها بر اساس عرف منطقه به منظور کمک به این گونه تشکل ها
- ۴- تسهیل در صدور مجوز احداث زیرساختهای مورد نیاز برای اجرای طرح های یکپارچه سازی ویا تجمیع اراضی کشاورزی نظیر هانگار، انبار محصولات کشاورزی و
- ۵- نظارت بر مراحل پیشرفت (شناسایی، طراحی، اجرا) طرح های تجمیع و یکپارچه سازی و آسیب شناسی آن و ارائه گزارش به کمیته فنی برای طرح در کارگروه ملی (مطابق فرم پیوست)

ب- سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی:

- ۱- انجام فعالیتهای و برنامه های آموزشی و ترویجی ویژه بهره برداران کشاورزی مطابق بسته های ارائه شده از سوی سازمان امور اراضی در سطح ملی، استانها، شهرستانها و روستاها
- ۲- برنامه ریزی حضور کشاورزان در مزارع و طرحهای یکپارچه سازی اجرا شده موفق
- ۳- تهیه پیوست پژوهشی و تحقیقاتی، آسیب شناسی و ارائه راهکار در زمینه یکپارچه سازی و تجمیع اراضی در هریک از طرحهای مورد نظر کارگروه استان
- ۴- تولید و پخش برنامه های آموزش محور و همگانی در رسانه ها برای کلیه بهره برداران بخش کشاورزی بمنظور آشنایی با مزایا و کارکرد های طرحهای تجمیع و یکپارچه سازی
- ۵- انتخاب و معرفی کشاورزان نمونه در امر تجمیع و یکپارچه سازی اراضی با معرفی کارگروه ملی

ج- مراکز خدمات جهاد کشاورزی:

- ۱- شناسایی مناطق، روستاها و مزارع دارای ظرفیت تجمیع / یکپارچه سازی و برگزاری دوره های تسهیل گری برای بهره برداران بخش کشاورزی با همکاری واحد ترویج
- ۲- تعیین مناطق و بهره برداران مستعد متقاضی اجرای طرحهای تجمیع / یکپارچه سازی
- ۳- تکمیل پرونده مقدماتی مشتمل بر کروکی محل اجرای طرح، فرم مشخصات پروژه (فرم شماره ۲)، تعیین نماینده، مستندات مالکیت و ارسال به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان

د- مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان:

- ۱- ارسال پرونده مقدماتی به اداره تعاون روستایی جهت برگزاری جلسات تسهیل گری برای انتخاب نوع نظام بهره برداری مناسب.
- ۲- پیگیری و اخذ پاسخ از تعاون روستایی در خصوص نوع نظام بهره برداری مناسب و مورد تایید کشاورزان.
- ۳- پیگیری و اخذ طرح توجیهی فنی و اقتصادی طرح تجمیع / یکپارچه سازی از مدیریت آب و خاک شهرستان.
- ۴- تکمیل پرونده ، طرح در کارگروه شهرستان ، برگزاری جلسه و تکمیل فرم شماره ۴و۲.
- ۵- تصویب پروژه ها در کارگروه شهرستان و تهیه نقشه حدنگار و ورود اطلاعات در سامانه جامع اطلاعات مکانی سازمان امور اراضی . (مطابق ضوابط تهیه اطلاعات مکانی / نقشه و لایه های اطلاعاتی پیوست شیوه نامه)
- ۶- انجام امور مربوط به رفع تداخلات و امور باقیمانده اصلاحات ارضی و کشت موقت در طرحهای مصوب.
- ۷- تعیین نوع و میزان مشوق توسط کارگروه شهرستان طبق فرم شماره ۶.
- ۸- اخذ تعهدات مورد نیاز از متقاضیان تجمیع / یکپارچه سازی طبق فرم شماره ۱۳.
- ۹- ارسال پرونده های مصوب کارگروه شهرستان بامستندات کامل به کارگروه استان و پیگیری تا حصول نتیجه .
- ۱۰- اجرای مصوبات کارگروه استان در قالب فرم های پیوست و پیگیری از دستگاه مربوطه و اعلام نتیجه به استان .

ه- سازمان جهاد کشاورزی استان:

- ۱- طرح پرونده در کارگروه استان .
- ۲- هماهنگی با دستگاههای مرتبط و عضو کارگروه در جهت اجرایی شدن کامل مصوبات کارگروه استان .
- ۳- پیگیری تخصیص و تامین اعتبارات طرحهای مصوب کارگروه استان از مراجع مربوطه.
- ۴- ارسال مصوبات کارگروه استان به شهرستان و پیگیری اجرای آن.
- ۵- پیگیری اجرای مصوبات کارگروه استان/ملی و رفع موانع و مشکلات اجرایی و عنداللزوم انعکاس و طرح در کارگروه ملی
- ۶- بررسی وضعیت پیشرفت فیزیکی طرح ها توسط هیات منتخب کارگروه استان مرکب از نمایندگان آب و خاک، امور اراضی و حسب مورد نماینده بهبود تولیدات گیاهی و جمع بندی و ارائه گزارش توسط مدیر پروژه استان در مقاطع زمانی ۶ ماهه در طول اجرا و تا سه سال بعد از اجرای کامل طرح به دبیرخانه کارگروه استان (فرم شماره ۱۲) و ارائه نسخه ای از گزارش به کارگروه ملی از طریق رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مربوطه (فرم شماره ۱۱)
- ۷- انعقاد قرار داد با تشکلهای تولیدی ایجاد شده بمنظور تامین کلیه نهاده های تولید بصورت رایگان یا یارانه ای به مدت ۵ سال
- ۸- انعقاد قرار داد با مجریان طرح های تجمیع / یکپارچه سازی بمنظور تامین کلیه نهاده های تولید بصورت یارانه ای به مدت ۳ سال
- ۹- انعقاد قرار داد با تشکلهای تولیدی و مجریان طرح های تجمیع / یکپارچه سازی برای تامین ماشین آلات کاشت و داشت و برداشت بصورت رایگان متناسب با نیاز عرصه های تحت کشت متناسب با الگوی کشت ابلاغی توسط وزارت جهاد کشاورزی

۱۰- انعقاد قرار داد با تشکلهای تولیدی و مجریان طرح های تجمیع / یکپارچه سازی برای استقرار سیستم های آبیاری نوین، شبکه های آبیاری و زهکشی درجه ۳ و ۴ و انجام عملیات آب و خاک ، تجهیز و نوسازی؛جاده های دسترسی و بین مزارع با رعایت ضوابط فنی برای طرحهای مصوب کارگروه

۱۱- تسهیل صدور موافقت اصولی و جواز تاسیس و پروانه بهره برداری و مجوزهای مربوط به تغییر کاربری برای ایجاد زیر ساختهای تولید

۱۲- پیش بینی بمنظور تامین اعتبارات مورد نیاز برای کلیه مشوقهای موضوع شیوه نامه طبق برنامه های اجرایی سالانه ابلاغی از سوی سازمان امور اراضی کشور

و- مدیریت تعاون روستایی:

۱- بررسی پرونده طرح های ارسالی از مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان از لحاظ امکان ایجاد شکل مناسب تولیدی برای هر کدام از پرونده های ارسالی و اعلام به مدیریت مذکور

۲- برگزاری جلسات تسهیل گری برای بهره برداران بخش کشاورزی در زمینه معرفی مزایا و مشوق های طرح های تجمیع / یکپارچه سازی و تعیین نوع الگوی مناسب نظام بهره برداری مشارکتی از جمله تعاونی تولید ، سهامی زراعی ، کشت و صنعت ، دانش بنیان و... با هدف تحقق یکجا کشتی

۳- تشکیل پرونده نسبت به هر کدام از موارد مورد بررسی ، سازماندهی، حمایت و ایجاد سازوکار لازم تا ایجاد شکل تولیدی مطلوب

۴- اخذ وکالت از اعضای تعاونی یا شرکت و یا تشکیل جهت مراجعه نماینده سازمان تعاون روستایی به اداره ثبت شرکتها و اداره تعاون با رعایت الزامات ثبت شرکتها (در مورد آن دسته از مجریان طرحهای یکپارچگی که مایل به پیگیری اداری نمی باشند)

۵- برگزاری دوره های آموزشی برای اعضاء و ارکان تشکلهای تولیدی ایجاد شده

۶- تعیین نوع نظام بهره برداری مناسب نسبت به کلیه موارد مورد نظر برای یکپارچه سازی اراضی کشاورزی

۷- انجام حمایتهای حقوقی، مالی، تسهیلاتی، بازاریابی و بازار رسانی محصولات تولیدی شکل های مذکور

۸- انعقاد قرارداد های لازم با هر کدام از شکل های ایجاد شده در جهت خرید تضمینی محصولات تولیدی و تامین نهاده ها و ماشین آلات مورد نیاز

۹- ایجاد تاسیسات زیربنایی ، ساختمانهای اداری، تاسیسات نگهداری ، صنایع تبدیلی و تکمیلی

۱۰- ایجاد ساز و کار مناسب در جهت حمایت اعضاء و هیات مدیره های تشکلهای تولیدی بویژه خدمات درمانی ، صندوق های بازنشستگی

۱۱- معرفی متقاضیان تشکلهای به وزارت تعاون و پیگیری صدور مجوز تشکیل شرکت های تعاونی تولید، سهامی زراعی و کشت و صنعت های خصوصی.

۱۲- بازاریابی یا انجام خدمات خرید، و فروش محصولات کشاورزی شرکتها و تشکلهای مجری طرح های تجمیع / یکپارچه سازی

فصل سوم

ماده ۷ - مشوقها ، تسهیلات و امتیازات :

۱-معاونت آب و خاک :

الف- اولویت اجرای عملیات زیربنایی آب و خاک و اعطای کامل مشوقهای مربوط به عملیات زیر بنایی آب و خاک برای طرحهای مصوب تجمیع / یکپارچه سازی

ب- تجهیز ونوسازی اراضی، احداث شبکه های فرعی آبیاری وزهکشی، سامانه های نوین آبیاری وجاده های دسترسی بین مزارع

۲-معاونت زراعت و باغبانی:

الف- اولویت توسعه ونوسازی باغات

ب- پیگیری لازم در جهت تامین و اعطای یارانه نهاده ها و عوامل تولید برای طرحهای مصوب تجمیع / یکپارچه سازی (بذر و نهال و ماشین آلات بخش کشاورزی)

۳-معاونت برنامه ریزی اقتصادی:

الف- پیش بینی و تخصیص اعتبارات لازم و تبادل موافقت نامه با سازمان برنامه و بودجه برای اجرای طرحهای مصوب تجمیع / یکپارچه سازی

ب- پیگیری لازم در جهت اعطای تسهیلات حمایتی ارزان قیمت به میزان قیمت کارشناسی روز اراضی از طریق بانک کشاورزی

ج- اولویت در تامین اعتبارات مورد نیاز برای اجرای برنامه های تجمیع / یکپارچه سازی و در اختیار قرار دادن مبالغ تخصیص یافته به کارگروه های استانی

۴-سازمان امور اراضی:

اولویت در اجرای رفع تداخلات و انعقاد قرار داد با مشاوران و تهیه نقشه های حد نگار در طرحهای مصوب تجمیع / یکپارچه سازی

۵-سازمان تعاون روستایی:

الف- پیگیری لازم در جهت ایجاد تاسیسات زیربنایی ، ساختمانهای اداری ، تاسیسات نگهداری ، صنایع تبدیلی و تکمیلی برای تشکلهای تولیدی

ب- بازار یابی و خرید محصولات کشاورزی تشکلهای

۶-سازمان جهاد کشاورزی استان :

الف- تامین کلیه نهاده های تولید بصورت یارانه ای ؛ استقرار سیستم های آبیاری نوین، شبکه های آبیاری و زهکشی درجه ۳ و ۴ و انجام عملیات آب و خاک ، تجهیز و نوسازی؛جاده های دسترسی و بین مزارع ؛ تسهیل صدور موافقت اصولی و جواز تاسیس .

ب- پیگیری هزینه کرد ۳۵ درصد آب بهای دریافتی در قبال خرید خدمت مربوط به تعمیر و نگهداری ، حفاظت از منابع آب و تاسیسات و شبکه های آبیاری و زهکشی و نصب و استقرار رایگان کنتورهای محاسبه آب بهاء و استقرار سیستم ها و سامانه های هوشمند آبیاری برای طرح های تجمع / یکپارچه سازی اراضی، و نیز در اولویت قرار دادن طرح های تجمع / یکپارچه سازی اراضی جهت تامین و انتقال آب و رفع موانع مربوطه و ایجاد شبکه های اصلی آبیاری به همراه تسریع و تسهیل صدور مجوز بهره برداری تجمعی از منابع آب .بر اساس قانون توزیع عادلانه آب.

۷- بانک کشاورزی :

الف- اولویت در پرداخت تسهیلات کم بهره برای تامین نهاده ها و ماشین آلات در طرحهای مصوب تجمع / یکپارچه سازی

ب- اولویت در تخصیص منابع تسهیلات صندوق توسعه ملی و بانک به منظور خرید و تملک اراضی خرد در طرحهای مصوب تجمع / یکپارچه سازی

ج- اولویت در تخصیص اعتبار لازم برای پرداخت تخفیف بیمه محصولات کشاورزی

فصل چهارم

ماده ۸- فرآیند انجام کار با مشارکت مردم و شرکتهای دانش بنیان :

الف- مطالعه و تعیین مناطق مستعد یکپارچه سازی و تجمع توسط شرکتهای دانش بنیان با مشاوره و راهنمایی مرکز جهاد کشاورزی

ب- شناسایی و اخذ اطلاعات مالکین اراضی کشاورزی و کشاورزان و تنظیم توافقنامه برای یکپارچه سازی اراضی

ج- نقشه برداری از اراضی و ارائه طرح برای اجرای کشت های یکپارچه با رعایت الگوی کشت و توجه به ظرفیتهای موجود

د- عقد قرار داد با کشاورزان توسط شرکت های دانش بنیان

ه- تامین ماشین آلات و ادوات کشاورزی برای اجرای کشتهای یکپارچه مکانیزه در اراضی شناسایی شده توسط شرکت دانش بنیان

و- عقد قرار داد با مالکین چاهها و افراد دارای حق آبه برای تامین آب اراضی کشت یکپارچه توسط شرکت دانش بنیان

ز- هماهنگی و عقد قرارداد با نیروی کار کشاورزی از بین مالکین و کشاورزان از سوی شرکت دانش بنیان

ح- اجرای طرح کشت یکپارچه با استفاده از نیروی کار کشاورزان منطقه ، منابع آبی موجود ، ماشین آلات و ادوات کشاورزی تهیه شده با مدیریت شرکت دانش بنیان

ماده ۹- سایر موارد :

۱- با توجه به سیاستهای وزارت جهاد کشاورزی و استفاده حداکثری از ظرفیتهای قانونی، کارگروههای شهرستانی و استانی فارغ از مستندات مالکیتی این اراضی، با نظر مساعد طرحها و پیشنهادات را بررسی نموده و نسبت به پذیرش و تصویب قطعات خرد اراضی کشاورزی در جهت یکپارچه نمودن آنها با هر میزان، برای اعطای مشوقهای اقدام نمایند.

۲- بمنظور نظارت بر اجرای دقیق این شیوه نامه و رفع موانع و ابهامات اجرایی و ایجاد وحدت رویه کمیته ای مرکب از معاون حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی، مدیر کل یکپارچگی و بهره وری اراضی، مدیر کل حقوقی سازمان امور اراضی و مدیر کل دفتر آب و خاک معاونت آب و خاک و مدیر کل نظامهای بهره برداری سازمان تعاون روستایی در مرکز تشکیل و اتخاذ تصمیم می نمایند.

۳- این شیوه نامه در چهار فصل و ۹ ماده تنظیم گردیده که از تاریخ ابلاغ لازم الاجرا بوده و نظارت بر حسن اجرای این شیوه نامه در استان بعهده رییس سازمان جهاد کشاورزی استان می باشد.

ضوابط تهیه اطلاعات مکانی (نقشه و لایه های اطلاعاتی) مرتبط با تجمیع / یکپارچه سازی اراضی

۱. مقیاس نقشه ۱:۲۰۰۰ و بهتر از آن می باشد.
۲. مبنای مسطحاتی نقشه ها، بیضوی WGS84 با سیستم تصویر UTM می باشد.
۳. ارتفاع بیضوی بوده و لزومی به بکارگیری ارتفاع ارتومتریک در تهیه نقشه ها نمی باشد.
۴. معرفی محدوده یکپارچه سازی شده جهت برداشت با همراهی مرکز خدمات جهاد کشاورزی و عنداللزوم مالکین قطعات و معتمدین محلی انجام شود.
۵. فرمت نقشه تحویلی شیپ (SHP) و یا ژئودیتا بیس (Geodatabase) می باشد.
۶. حتی الامکان از نقشه های تهیه شده در راستای اجرای کاداستر اراضی کشاورزی استفاده گردد.
۷. پیاده سازی عوارض، روابط فضائی آنها با قطعات کشاورزی و حد و حریم این عوارض می بایست منطبق بر استاندارد دستورالعمل های نقشه برداری کشوری باشند.
۸. محدوده یکپارچه سازی شده باید به صورت پلیگون بسته باشد.
۹. راه های دسترسی اصلی به محدوده یکپارچه سازی شده برداشت و بر روی نقشه جانمایی گردد.
۱۰. نقشه تجمیع پلاک ها بر اساس ضوابط ادارات ثبت محل تهیه گردد.
۱۱. اطلاعات توصیفی و فیلدهای لازم جهت ثبت در سامانه اطلاعات مکانی (CMS) منطبق بر استاندارد ابلاغی اداره کل مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی کشور باشد.
۱۲. هر گونه تولید اطلاعات مکانی مورد نیاز برای طرح می بایست تحت نظارت و با هماهنگی اداره مهندسی و حدنگاری استان و در قالب استاندارد های ابلاغی به آنها از جانب اداره کل مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی کشور باشد.

فرایند اجرایی تجمیع / یکپارچه سازی اراضی کشاورزی

موضوع شیوه نامه اجرایی تجمیع / یکپارچه سازی اراضی کشاورزی سازمان امور اراضی کشور

شروع

شناسایی مناطق، روستاها و مزارع
دارای ظرفیت تجمیع / یکپارچه سازی
/ توسط مرکز خدمات

برگزاری دوره های تسهیل گری برای بهره برداران /
توسط مرکز خدمات برای جلب مشارکت متقاضیان
بمنظور اجرای طرح های یکپارچه سازی ویا تجمیع

تنظیم صورتجلسه توافق توسط مرکز خدمات مبنی بر
یکپارچه سازی و تجمیع قطعات اراضی کشاورزی به انضمام
گروکی محل و موقعیت قطعات قبل و بعد از اجرای پروژه
کشاورزان / فرم شماره (۱)

انتخاب نمایندگان کشاورزان و معرفی ایشان به مدیریت
جهاد کشاورزی شهرستان با مستندات مربوطه توسط مرکز
خدمات

تکمیل پرونده مقدماتی به همراه
گروکی محل و ارسال به دبیر خانه
کارگروه شهرستان

بررسی مقدماتی پرونده توسط دبیر
خانه کارگروه شهرستانی

تهیه طرح
توجیهی
فنی و
اقتصادی
توسط
مدیریت
آب و
خاک

ارسال پرونده به مدیریت
تعاون روستایی شهرستان و
ارجاع به مدیریت آب و
خاک جهت برگزاری جلسات
تسهیل گری و تهیه طرح
توجیهی توسط کارگروه
شهرستان

برگزاری جلسات
تسهیل گری و تعیین
نوع شکل، ثبت
تشکل توسط
مدیریت تعاون
روستایی

عندالزام اخذ استعلامات از ادارات
منابع طبیعی محیط زیست و راه و شهر
سازی و اخذ پاسخ تعاون روستایی و
آب و خاک توسط مدیریت جهاد
کشاورزی

طرح پرونده ها در کارگروه شهرستان
تصویب طرح تجمیع / یکپارچگی و
تعیین نوع مشوقها و ارجاع به دبیرخانه
کارگروه استان فرم شماره (۶)

بررسی مقدماتی توسط دبیرخانه
کارگروه استان رفع نواقض و تکمیل
پرونده بمنظور طرح در کارگروه استان

اتخاذ تصمیم
توسط
کارگروه
استان و
تصویب نوع
و میزان
مشوقها و
تسهیلات

درخواست
طرح موضوع
در کارگروه
ملی در صورت
عدم امکان
رفع موانع

ابلاغ مصوبه کارگروه استان مبنی بر
تجمیع / یکپارچگی و تعیین نوع
مشوقها به شهرستان فرم شماره (۷)

اجرای مصوبات
کارگروه استان و
اخذ تعهد توسط
مدیریت جهاد
کشاورزی شهرستان
حسب مورد تکمیل
فرم های شماره
(۸ و ۱۰)

رفع موانع
مربوط به
تأمین اعتبارات
انجام
هماهنگی های
لازم با سایر
دستگاههای
ذیربط با
هماهنگی
سازمان جهاد
کشاورزی
استان

معرفی
کشاورزان
متقاضی
تجمیع اراضی
به واحدهای
ثبتي محل
برای صدور
سند تجمیعی
بدون اخذ هر
گونه وجهی /
توسط مدیر
یت جهاد
کشاورزی

پیگیری اجرای کامل طرح مصوب و اعطای مشوقها
توسط مدیر یت جهاد کشاورزی از دستگاههای
عضو و تکمیل فرم عوامل نظارتی و ارائه گزارش
به کارگروه استان

پایان